



Samenvatting

Het college heeft kennisgenomen van de positieve resultaten van de haalbaarheidsstudie Gasfabriek ('Cokesfabriek' in de volksmond) en gaat naar aanleiding daarvan een overeenkomst aan met initiatiefnemer de heer Loellmann, die strekt tot verkoop van de Gasfabriek met omliggende gronden en tot gefaseerde realisatie van het initiatief.

Het initiatief voorziet in de realisatie van een totaalconcept waarin mens, natuur en kunst centraal staan. De hoofdactiviteit bestaat uit het ontwerpen en produceren van kunstwerken tot en met complete woninginrichtingen. De Gasfabriek wordt hiertoe gerenoveerd en omgebouwd tot atelier. Aan deze hoofdactiviteit worden ondersteunende activiteiten toegevoegd zoals het tentoonstellen van kunstwerken, inrichten van een tuin en het verzorgen van educatie/lezingen en rondleidingen. Het complex met buitenruimte wordt toegankelijk gemaakt voor bezoekers. Het totaalplan wordt ontwikkeld met respect voor de Rijksmonumentaliteit van de Gasfabriek. Het concept sluit goed aan bij de wens om het Radiumterrein multifunctioneel in te richten en open te stellen voor publiek.

Beslispunten

1. Kennisnemen van de positieve resultaten van de haalbaarheidsstudie van het initiatief van de heer Loellmann betreffende de Gasfabriek op het Radiumterrein.
2. Medewerking verlenen aan dit initiatief door:
 - 2.1 een overeenkomst aan te gaan met de heer Loellmann strekkende tot verkoop van de Gasfabriek met omliggende gronden voor het bedrag van € 500.001,= kosten koper en strekkende tot gefaseerde realisatie van het initiatief;
 - 2.2 de Gasfabriek met omliggende gronden verkoop gereed te maken en daartoe het bedrag van € 275.000,= + PM in relatie tot mogelijke bodemsanering ten laste te brengen van het door de raad bij grex 2018 beschikbaar gestelde bedrag van € 2,5 mio dat in de raadsnota 59-2018 was aangemerkt als reservering voor cofinanciering van de renovatie;
 - 2.3 waar nodig planologische medewerking te verlenen ten behoeve van de realisatie.
3. Kennisnemen van bijgaande raadsinformatiebrief waarin de raad:
 - 3.1 wordt geïnformeerd over de punten 1 en 2.1 en
 - 3.2 wordt geconsulteerd over punt 2.2.
4. Wijzigingen in de verkoopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen mandateren aan de directeur WOM na afstemming met de portefeuillehouder.



5. De aandeelhouders van WOM machtigen om via de Algemene vergadering van Aandeelhouders te besluiten tot verkoop van de kavel, waarna de directeur WOM dit besluit zal uitvoeren.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 november 2019:
Conform.**

Collegievoorstel



1. Aanleiding

Het proces rondom de Gasfabriek was in eerste instantie gericht op het treffen van de meest noodzakelijke voorzieningen om verder verval te voorkomen en op de voorbereiding van cascoherstel in afwachting van invulling van het complex. Daartoe heeft de raad via de grex Belvédère 2018 een bedrag van € 250.000,= voor te treffen voorzieningen beschikbaar gesteld en € 2,5 mio gereserveerd (cofinancieringsgeld) voor cascoherstel in orde van grootte van € 5 mio in afwachting van mogelijke resultaten van subsidiewerving.

Tijdens dat proces meldde zich de heer Loellmann met het initiatief om de Gasfabriek met omliggende gronden te renoveren en in te richten tot atelier waar kunstwerken worden ontworpen, geproduceerd en tentoongesteld. In en rondom het atelier worden voorzieningen gerealiseerd voor andere kunstenaars en publiek om op die manier een wisselwerking tussen kunst en maatschappij tot stand te brengen.

Uw college oordeelde dat een dergelijk initiatief past binnen de visie rondom het Radiumterrein en besloot op 23 april 2019 tot het aangaan van een intentieovereenkomst met de heer Loellmann. Deze intentieovereenkomst was bedoeld om de haalbaarheid te onderzoeken waarbij vanuit diverse invalshoeken naar het initiatief zou worden gekeken. De looptijd van de haalbaarheidsstudie zou ongeveer een jaar bedragen. De raad is daarover via een raadsinformatiebrief en grex 2019 geïnformeerd.

De resultaten van de haalbaarheidsstudie liggen versneld voor. Dat heeft ermee te maken dat initiatiefnemer snelheid wilt maken om te komen tot een groter atelier.

De conclusie van de haalbaarheidsstudie is dat het initiatief haalbaar is. Dat betekent dat de stap naar realisatie kan worden gemaakt in de vorm van het sluiten van een overeenkomst waarin verkoop van de Gasfabriek met omliggende grond en gefaseerde realisatie van het initiatief worden vastgelegd. Stap 1 van deze fasegewijze realisatie omvat de renovatie van het belangrijke Rijksmonument. Met deze eerste stap wordt een belangrijk onderdeel van het totaalplan gerealiseerd en wordt de toekomst van dit Rijksmonument veiliggesteld.

2. Context

Zoals al eerder in het collegevoorstel behorende bij de intentieovereenkomst is aangegeven, wordt de keuze voor dit initiatief ingegeven door de wens om te komen tot een multifunctionele inrichting van het Radiumterrein zoals beschreven in het door de raad vastgestelde beleidsdocument 'Het antwoord van de Sphinx'.

Het initiatief past eveneens in de door de raad in november 2013 vastgestelde visie 'Ruimte voor Ondernemen'. Daarin is met name het gebied ten zuiden van de nieuwe aanlanding (het Radiumterrein) aangewezen als stedelijke werklocatie (brede functiemenging en flexibilisering).



Ruimte voor kunstenaars, creatieve werkplekken, culturele activiteiten met een mix aan functies en bedrijfswoningen mits deze laatste geen nadelige gevolgen hebben voor de bestaande bedrijfsvoeringen.

De raad is via de uitvoerige raadsinformatiebrief van 25 april 2019 en via de grex 2019 behandeld in de raad op 25 juni 2019 geïnformeerd over het initiatief van de heer Loellmann en de gewijzigde aanpak van de Gasfabriek.

Richting raad is aangegeven dat bij een haalbaar initiatief uw college zal overgaan tot uitgifte van de Gasfabriek en dat de raad hierover geïnformeerd zal worden. Tevens is aangegeven dat de financiële kaders van de grex gerespecteerd zullen worden en dat bij de grex 2020 hierop wordt teruggekomen.

3. Gewenste situatie

De initiële fase is gebruikt om aan de hand van de intentieovereenkomst de haalbaarheid op diverse onderdelen te onderzoeken.

3.1 Inhoud initiatief

Het initiatief bestaat uit een atelier waarin objecten worden ontworpen en geproduceerd voor de openbare ruimte of particuliere terreinen en gebouwen tot en met complete woninginrichtingen. Ontwerp en productie vindt plaats in de gerestaureerde Gasfabriek. Daarin wordt ook een ontvangstruimte ingericht voor ontvangst opdrachtgevers, gasten, bezoekers/geïnteresseerden en collega's. Er worden meetings en lezingen georganiseerd en een drankje geserveerd, alles ondergeschikt aan ontwerp en productie van kunst. Naast de Gasfabriek wordt aan de zijde van de Cabergerweg een botanische tuin en een groenvoorziening met ruimte voor tentoonstelling van kunstwerken gerealiseerd. Er komen enkele (maximaal 5) gastverblijven ('artist in residence') voor collega-kunstenaars voor kortlopend verblijf. Voor de initiatiefnemer zijn deze voorzieningen belangrijk vanwege de beoogde en voor diens inspiratie noodzakelijk geachte interactie met belanghebbenden/belangstellenden voor de kunst. In die zin zoekt de heer Loellmann met zijn planconcept nadrukkelijk de stad op. Vandaar dat hij buitenruimte en atelier ook toegankelijk wil stellen voor publiek. Bij de restauratie van de Gasfabriek wordt daar nu al rekening mee gehouden. Er wordt nog nagedacht over de wijze waarop initiatiefnemer derden kan betrekken bij bijvoorbeeld de programmering van de publiektoegankelijke plaatsen. De gemeente-WOM is niet betrokken bij de investeringen hierin.

Aan de noordzijde van het complex wordt de toegang naar het atelier gevestigd voor aan- en afvoer van materiaal, eventueel tijdelijke buitenopslag en enkele parkeerplekken voor eigen gebruik en voor



mensen die slecht ter been zijn. Optioneel zal daar afhankelijk van hoe zich dit initiatief ontwikkelt, bijgebouwd kunnen worden voor opslag, deels productie.

3.2 Gefaseerde realisatie

De huidige werklocatie aan het Volksplein is te klein. De ontwikkeling en realisatie van het atelier (fase 1) heeft daarom de hoogste prioriteit en het startmoment is nog voorzien voor 2019 op basis van een eerder verleende omgevingsvergunning voor cascoherstel. Het is ook ter voorkoming van verder verval van de Gasfabriek dat haast gemaakt wordt met de restauratie.

Daarna volgen fasen als inrichting buitenterrein, parkeerterrein, inrichten semipublieke ruimten, bouwen botanische tuin et cetera. Gefaseerde aanpak vloeit ook voort uit het beheersbaar houden van de 'span of control' bij initiatiefnemer.

Financiering van het totaalconcept vindt deels plaats via eigen middelen, deels via een lening van het Nationaal Restauratiefonds en is deels afhankelijk van de definitieve bestemming van zijn huidige pand aan het Volksplein die nog niet vaststaat.

Initiatiefnemer kiest niet voor subsidiewerving omdat daarover geen toezeggingen kunnen worden gedaan door mogelijke subsidieverstrekkers; er is dus geen zicht op subsidies respectievelijk de looptijden zijn te lang, de uitkomsten en voorwaarden zijn onvoorspelbaar. Een subsidietraject past niet in de wens om snelheid te maken.

3.3 Kunstobject

De heer Loellmann beschouwt het gebouw niet zozeer als een werkplek maar meer als een kunstobject. Hij heeft specifiek voor deze locatie gekozen omdat hij daarin een link ziet respectievelijk kan leggen naar zijn oeuvre. Dat vertaalt zich ook in (en verklaart discussies met de Welstands-/Monumentencommissie over) de wijze van renovatie, isolatie, behandelen buitenzijde van het complex tot en met de kleurstelling van het object. Met name over dit laatste punt lopen de meningen nog erg uiteen, maar dat vormt geen breekpunt voor initiatiefnemer. Er is intensief contact met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en met de Welstands-/Monumentencommissie. Alle betrokkenen omarmen unaniem het initiatief, zijn ervan doordrongen dat de invulling van dit lastige gebouw sowieso een complexe opgave is en dat er nauwelijks een betere invulling met respect voor de monumentale waarden denkbaar is dan de specifieke invulling die de heer Loellmann daaraan geeft. Er liggen adviezen voor op basis waarvan initiatiefnemer - in afwachting van en anticiperend op de definitieve vergunning voor het atelier - al start met restauratie conform een al eerder verleende vergunning voor cascoherstel.

Concreet betekent dit dat de standpunten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Welstands-/Monumentencommissie over enkele onderdelen waarover geen discussie meer is vanaf



nu als gegeven worden beschouwd bij de restauratie. Deze standpunten zullen dus terug moeten komen in (de adviezen behorende bij) de vergunning voor het maken van het atelier.

Het gaat hierbij om het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de dichtgemetselde ramen, het principe van een box-in-box aanpak waarbij in het gebouw werkbare ruimten worden gemaakt in plaats van dat het gehele gebouw wordt ingepakt met een nieuwe schil zoals bij het Eiffelcomplex is gebeurd en het maken van een buitentrap (waardoor in het monument geen doorsteken gemaakt worden). Op basis hiervan wordt de koopovereenkomst gesloten en zal gestart worden met de restauratie.

3.4 Bestemmingsplan

3.4.1 Huidige planologische regeling

De te verkopen Gasfabriek (gebouw én grond) valt voor een groot deel onder de bestemming bedrijventerrein en deels onder de bestemming verkeersdoeleinden. Deze verkeersbestemming is een gevolg van het feit dat het bestemmingsplan is gemaakt in de periode dat het tracé van de Noorderbrug nog niet vaststond. Vandaar dat destijds bij de zoektocht naar het definitieve tracé is gekozen voor een brede verkeersbestemming ten koste van de bestemming bedrijventerrein. Die verkeersbestemming zal nu worden teruggebracht tot het feitelijke tracé van de gerealiseerde Noorderbrug. Bekeken wordt wanneer en in combinatie met welke planologische maatregelen dat wordt opgepakt; initiatiefnemer is de WOM.

3.4.2 Meewerken aan het initiatief

Er zal gestart worden met cascoherstel op basis van de eerder verleende vergunning. Het grootste deel van het atelier past binnen de bestemming bedrijventerrein. Het atelier past niet binnen de bestemming verkeersdoeleinden. De gastverblijven ('artist in residence') passen niet binnen beide bestemmingen. Voor beide functies is een vergunning aangevraagd. Via de kruimelgevallenregeling wordt hieraan medewerking verleend.

Blijven over de overige ondersteunende functies (onder andere ontvangstruimte, ruimte voor lezingen en educatie, de inrichting van de buitenruimte met plantenkas) met de vraag in hoeverre deze deels wel of niet al planologisch toelaatbaar zijn. Temeer deze niet als zelfstandige functies gelden, maar ondergeschikt en ondersteunend zijn aan de hoofdfunctie zoals bijvoorbeeld een ontvangstruimte of grote kantine bij een bedrijf. Een en ander kan pas worden beoordeeld als de plannen gedetailleerder zijn uitgewerkt op basis van de precieze omvang van de functies.

Mocht een vergunning onverhoopt toch niet onherroepelijk worden, dan heeft de WOM de inspanningsverplichting om (samen met de gemeente) in overleg met initiatiefnemer zo dicht mogelijk bij de beoogde bestemming en gebruik te komen. Er ligt geen resultaatsverplichting. Dat



heeft ermee te maken dat de renovatiewerkzaamheden meteen na aktedatum worden aangevangen en dan worden er meteen forse verplichtingen aangegaan door initiatiefnemer en is er geen weg meer terug.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Met de renovatie van de Gasfabriek wordt de toekomst van het volgende Rijksmonument in Belvédère veiliggesteld. Duurzaamheid is een van de leidende thema's bij renovatie en daarna als het object in exploitatie wordt genomen.

Concretisering met maatregelen moet worden bekeken in relatie tot de Rijksmonumentale waarden, mede in afstemming van de Welstands-/Monumentencommissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Er wordt nagedacht over zonnepanelen en eventueel aansluiting op het warmtenet van Sappi.

5. Effect op de openbare ruimte

Het totaalareaal aan openbare ruimte neemt af omdat een deel van het Radiumterrein dat mogelijkere wijs daarvoor in aanmerking zou kunnen komen, wordt verkocht aan de heer Loellmann. De heer Loellmann neemt de aanleg en inrichting daarvan voor zijn rekening en draagt zorg voor gestuurde toegankelijkheid.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

8.1 Het Radiumterrein in de grex Belvédère

Verspreid op het Radiumterrein staan de objecten LAB-gebouw, Kunstfront en Gasfabriek. In de grex Belvédère is aangehouden dat een deel van het terrein rondom de gebouwen bij deze gebouwen hoort, dat een deel van het terrein nog verkocht zou kunnen worden voor bedrijvigheid en dat een deel van de grond bedoeld is voor openbaar gebruik met een terreininrichting met bomen, groen, paden, verharding en dergelijke. De exacte begrenzing en oppervlakte welke grond waar bij hoort, ligt niet vast, maar is afhankelijk gesteld van concrete initiatieven.

In de vastgestelde grexen is in overleg met de accountant voor het gehele gebied verdeeld over de objecten én grond een opbrengst aangehouden van totaal € 1,45 mio. Bij het einde van de 1^e



grexperiode van 10 jaren in casu 2023 zou dit bedrag of delen daarvan via concrete planontwikkeling opgehaald moeten zijn; het restant blijft dan als toekomstige opbrengst in de boeken staan. Bij de aanpak van de gebouwen LAB-gebouw en Kunstfront op het Radiumterrein zijn de in de grex daaraan gekoppelde bedragen meegenomen.

Voor het object Gasfabriek en voor de grond op het Radiumterrein staat in de grex een opbrengst = boekwaarde in 2023 in de boeken van € 550.000,= en 200.000,=.

8.2 Verkoopprijs initiatief de heer Loellmann

Conform de geldende regels is in het kader van de verkoop van de Gasfabriek met omliggende gronden de verkoopprijs recent getaxeerd. De taxateur namens de WOM en de taxateur namens de heer Loellmann kennen aan het pand Gasfabriek een negatieve waarde toe (vanwege de forse renovatieplicht) en aan de gronden er omheen een positieve waarde. Vanuit de veronderstelling dat een reëel denkende verkoper niet tot verkoop overgaat als hij daar geld op moet toeleggen, is bij het pand een euro aangehouden in plaats van de negatieve waarde te verhogen met de positieve grondwaarde.

De gronden zijn getaxeerd op € 130,= per m², € 75,= per m² en € 50,= per m² waarbij is aangesloten bij de prijsstelling voor bedrijfsgronden en groenstroken. Totaalopbrengst van de grond inclusief gebouw is € 500.001,= kosten koper en exclusief belasting ter zake van de levering. De precieze verkoopoppervlakte zal nog in het terrein worden bepaald mede aan de hand van bijvoorbeeld de positionering van de buitentrap en op basis daarvan zal de definitieve koopsom worden bepaald voor akte-datum.

Aangezien de grexopbrengst in 2023 is geraamd op € 550.000,= en de daadwerkelijke opbrengst eerder (gefaseerd, zie hierna) binnenkomt hetgeen rentevoordeel in de grex oplevert van 4% per jaar, kan worden gesteld dat de verkoop van het object aan de heer Loellmann binnen de grexkaders plaatsvindt. Naar verwachting blijft op het Radiumterrein nog voldoende grond beschikbaar om de in de grex geprognosticeerde opbrengst van de grond van € 200.000,= binnen te halen.

8.3 De Gasfabriek in de grex

8.3.1 Consolidatie

In 2018 stelde de raad € 250.000,= beschikbaar voor consolidatie van de Gasfabriek ter voorkoming van verder verval. Ten laste van dit budget is het gebouw opgeschoond, daken en hemelwaterafvoeren zijn gerepareerd, het gebouw is wind- en waterdicht gemaakt, asbestonderzoek en gedeeltelijk sanering (losse asbest) zijn uitgevoerd et cetera.

In 2018 stelde de raad ook € 2,5 mio beschikbaar voor casco restauratie waarmee de onrendabele top van de grex werd opgehoogd. Met de raad werd afgesproken dat het bedrag niet wordt



uitgegeven maar gereserveerd wordt voor cofinanciering in relatie tot het binnenhalen van subsidie van € 2,5 mio voor casco restauratie. Met € 5 mio zou de Gasfabriek onder eigen beheer casco hersteld worden in afwachting van de bestemming. In de raadsnota staat dat de raad 'geconsulteerd' wordt over de aanwending van het bedrag van € 2,5 mio en de verdere plannen met betrekking tot de Gasfabriek. De besteding van € 2,5 mio is in de jaarschijf 2020 van de grex opgenomen.

8.3.2 Verkoop gereed maken

In verband met de voorgenomen verkoop van de Gasfabriek met gronden moeten nog enkele (gebruikelijke) acties worden uitgevoerd. De kosten daarvan zijn geraamd op € 275.000,=.

De grootste post is gereserveerd voor de gebruikelijke asbestvrije oplevering. Daarvoor is het bedrag van € 150.000,= geraamd vanwege de asbesthoudende kit en stopverf in de kozijnen die conform eis Welstands-/Monumentencommissie en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gehandhaafd moeten worden. Verder was/wordt onderzocht de deugdelijkheid van de constructie van het gebouw, opschonen terrein, onderzoek naar milieukwaliteit van de bodem, bodemsanering vooralsnog PM, ambtelijke inzet en dergelijke.

Deze kosten kunnen ten laste worden gebracht van de reeds beschikbaar gestelde € 2,5 mio omdat deze oorspronkelijk ook in de begroting cascoherstel van € 5 mio zijn opgenomen.

De effecten van het initiatief van de heer Loellmann in relatie tot de grex Belvédère zullen bij de grex 2020 in beeld worden gebracht.

8.3.4 Betaling koopsom

Zoals aangegeven wil initiatiefnemer graag snelheid maken en wil hij zo snel mogelijk beginnen met renovatie. De notariële akte is nog in 2019 gepland, op basis daarvan kan de lening van het Nationaal Restauratiefonds worden verstrekt aan de heer Loellmann. Dat betekent dat de activiteiten rondom verkoop gereed niet voor akte worden uitgevoerd en dat het object feitelijk beschikbaar komt. Op grond daarvan wordt voorgesteld om de betaling ook gefaseerd als volgt te doen plaatsvinden. Bij notariële akte levering € 100.001,=, na asbestsanering € 200.000,= en na bodemonderzoek en eventueel sanering € 200.000,=. Er wordt nog nader overlegd over garanties jegens de WOM voor betaling van de koopsom. Ook is aangesloten bij de voorwaarden uit de overeenkomst met Loods 5 met een terugkoop indien het gebouw niet wordt gerenoveerd.

9. Aanbestedingen

De raad heeft bij de grex 2016 vastgesteld dat een-op-een zaken kunnen worden gedaan met potentiële geïnteresseerden. Overigens lagen er geen serieuze andere kandidaten voor.



10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Kennisnemen van de positieve resultaten van de haalbaarheidsstudie van het initiatief van de heer Loellmann betreffende de Gasfabriek op het Radiumterrein.
2. Medewerking verlenen aan dit initiatief door:
 - 2.1 een overeenkomst aan te gaan met de heer Loellmann strekkende tot verkoop van de Gasfabriek met omliggende gronden voor het bedrag van € 500.001,= kosten koper en strekkende tot gefaseerde realisatie van het initiatief;
 - 2.2 de Gasfabriek met omliggende gronden verkoop gereed te maken en daartoe het bedrag van € 275.000,= + PM in relatie tot mogelijke bodemsanering ten laste te brengen van het door de raad bij grex 2018 beschikbaar gestelde bedrag van € 2,5 mio dat in de raadsnota 59-2018 was aangemerkt als reservering voor cofinanciering van de renovatie;
 - 2.3 waar nodig planologische medewerking te verlenen ten behoeve van de realisatie.
3. Kennisnemen van bijgaande raadsinformatiebrief waarin de raad:
 - 3.1 wordt geïnformeerd over de punten 1 en 2.1 en
 - 3.2 wordt geconsulteerd over punt 2.2.
4. Wijzigingen in de verkoopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen mandateren aan de directeur WOM na afstemming met de portefeuillehouder.
5. De aandeelhouders van WOM machtigen om via de Algemene vergadering van Aandeelhouders te besluiten tot verkoop van de kavel, waarna de directeur WOM dit besluit zal uitvoeren.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Onder dit hoofdstuk is de relatie met de raad bekeken.

12.1 Financiële verordening

Ingevolge de financiële verordening beslist uw college niet over verkoop van onroerend goed > € 1 mio tenzij dit onroerend goed deel uit maakt van een vastgestelde grex. De Gasfabriek + grond wordt verkocht voor € 500.001,= en maakt onderdeel uit van de grex en daarmee is op grond hiervan uw college bevoegd tot verkoop.

12.2 Gemeentewet

Ingevolge artikel 169 Gemeentewet geeft het college de raad vooraf inlichtingen over een voorgenomen verkoop als deze ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente. Het college legt dan



een peilingvoorstel voor aan de raad die wensen of bedenkingen kan inbrengen bij het college. De invulling van de Gasfabriek vindt plaats conform het ingezette beleid voor het Radiumterrein, past deels binnen het bestemmingsplan en past binnen de grexkaders en daarmee is artikel 169 gemeente niet van toepassing.

12.3 Raadsinformatiebrief

Bij raadsinformatiebrief van 25 april 2019 is de raad uitvoerig geïnformeerd over het initiatief van de heer Loellmann. Daarin is aangegeven dat indien de haalbaarheidsstudie met een positief resultaat wordt afgesloten, een uitgifteovereenkomst zal worden aangegaan waarover de raad zal worden geïnformeerd. De grexkaders zullen worden gerespecteerd en in 2020 wordt daarop bij de grex teruggekomen. Dit betekent dat de raad geïnformeerd moet worden.

12.4 Budgetrecht

Bij de grex juni 2018 heeft de raad € 2,5 mio beschikbaar gesteld ten laste van de grex met de afspraak dat dit bedrag wordt aangemerkt als cofinanciering in het kader van het binnenhalen van subsidie en uiteindelijk bedoeld is voor cascoherstel van de Gasfabriek en uit te geven via jaarschijf 2020. De afspraak is gemaakt dat het bedrag wordt aangewend nadat de raad is geconsulteerd. Vanwege aanwending deels in 2019 en vanwege de afspraak dat aanwending aan de orde is na consultatie wordt voorgesteld de raad via een raadsinformatiebrief te 'consulteren'. U treft deze raadsinformatiebrief bijgaand in concept aan.